

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

общества с ограниченной ответственностью «Стром»

по строительству объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Судозаводская, 28.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Стром»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Стром»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	614039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Краснова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 1
	1.2.9	Тип помещений	офис 120
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник- пятница, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней
	1.3.2	Рабочее время	с 9.00 до 18.00 час. ежедневно, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	Тел./факс 8 (342) 210-30-30, 257-69-33, 257-69-22
	1.4.2	Адрес электронной почты	perm.strom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети	Стром59.рф
1.5. О лице, исполняющим функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Перевозчиков
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующе	1. .1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Стром»

м застройщика коммерческом обозначении			
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5904279891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125904019460
	2.1.3	Год регистрации	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	Перевозчиков
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Блокированные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноборская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта	город	
4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сакко и Ванцетти	
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 116	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015 г.	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.12.2015 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	59-RU90303000-49/2015	

		эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Труда
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-407-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства	Блокированный жилой дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4.	Вид населенного пункта	город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восстания
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 132
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального	-

		строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2017 г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2017
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-339-2016-О
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства	Блокированный жилой дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4.	Вид населенного пункта	город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восстания
	4.1.8.	Тип здания (сооружения)	Дом 126а
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2017 г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.08.2017
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-601-2016
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве	5.1.1	Полное наименование	-
------------------------	-------	---------------------	---

застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	803 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	15 209 тыс. рубля
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	19 613 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3			

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного капитала (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	10 000 000 рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица-застройщика»	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица	Не подано

		жилых помещений.	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организация таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период у юридического лица-застройщика	Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п.7.1.8 недоимки, задолженности застройщика в установленном порядке	Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного	Не имеется

		исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителями или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям	Договор не заключен
	7.2.2	Процедуры ликвидации	-

некоторые законодательные акты Российской Федерации»		юридического лица-поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица-поручителя»	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг	-	

		для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организация таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений	
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктом 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице-поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской	-

		федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-поручителя	
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10		Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной	-

		деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Почтовый адрес для получения корреспонденции	614000, Пермский край, город Пермь, а/я 299
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Судозаводская
	9.2.10	Дом	28
	9.2.11	Литера	-

	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	6427.07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркас объекта	Бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий	сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	5 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых вод
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	4465.16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4465.16 м2
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Не заключен
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания	«Краевая геология»

		организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5908048493
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геокомплекс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5908036667
10.3.О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Альфа+»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное	-

		проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5903114696
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0288-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертиз ы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Стройсвязь»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий	7729760860
	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации . Корректировка проектных решений

	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.05.2018
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Стройсвязь
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7729760860
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется. Статья 49 Градостроительного кодекса РФ, статьи 11 и 12 ФЗ-174 от 23.11.1995 г. «Об экологической экспертизе».
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительной заключение экологической экспертизы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительной	-

		заключение экологической экспертизы	
10.6.Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК Фрегат
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1.О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения	59-RU90303000-307-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.03.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 02 сентября 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.11.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.11.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.9	Номер правового акта	-

		уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2.О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Стром»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка	5904279891
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:1713156:4
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	2602.4 м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1.Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	В административном отношении площадка многоквартирного жилого дома находится по ул. Судозаводская,28 в Кировском районе г. Участок ограничен с севера ул. Сокольская, с запада ул. Судозаводская, с юга территорией под благоустройство, с востока территорией детского сада. Для подъезда к проектируемому дому проектом предусмотрено использование существующих улиц Сокольская и Судозаводская. Для осуществления подъезда к проектируемому жилому дому предусмотрен проезд шириной 4.2 м. Проезды, площадки для парковки автотранспорта запроектированы с асфальтовым покрытием. Тротуары запроектированы с асфальтовым покрытием. На

			территории участка предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не превышают 5 см. Для осуществления подъезда пожарной техники к проектируемому жилому дому, предусмотрен проезд шириной 4.2 м.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Количество машино-мест для парковки автомашин жителей жилого дома составляет 65 места хранения (из них для постоянного хранения автотранспортных средств – 49 мест, для временного хранения автотранспортных средств – 16 мест). В том числе предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения – 2 м/места для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Запроектировано размещение проектируемых для постоянного хранения в количестве 4 м/мест на придомовой территории проектируемого жилого дома, недостающие постоянные места на 45 м/мест на территории микрорайона в радиусе 800 м по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717165:53, категория земель-земли населенных пунктов, стоянки легковых автомобилей на открытых площадках, с ООО «Инвестиционная компания «Проксима» от 15.12.2017 г. б/н. Места для временного хранения автотранспорта на 16 м/мест предусматриваются на придомовой территории проектируемого жилого дома, в том числе 2 м/места для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Согласно Соглашения от 20.12.2017 г. на выполнение работ по содержанию территории города Перми, выданного территориальным органом Администрации г. Перми по Кировскому району, а также Решениями №69 от 29.01.2018 г. (площадь земельного участка 764 м2) и № 70 от 29.01.2018 г. (площадь земельного участка 868 м2), выданных Департаментом земельных отношений г. Перми о размещении объектов, участки, расположенные по адресам: г. Пермь, ул. Судозаводская /ул. Сокольская (прилегающие к строящемуся жилому многоквартирному дому на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713156:4 по адресу: ул. Судозаводская,28) выделены под размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм, площадок отдыха, детских игровых и физкультурных площадок. Для обеспечения нормальных санитарных условий и создания комфортной экологической среды проектом предусмотрено специальное покрытие площадок отдыха и игр, устройство газона, установка урн для мусора, песочница для игр детей, тренажеры
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Проектом предусмотрена зона площадок для сбора твердых бытовых коммунальных отходов на территории соседнего жилого дома (ул.Сокольская,25) не далее 50 м согласно письма управляющей компании ООО УК «Юком», обслуживающей данную контейнерную площадку, с установкой 2 контейнеров объемом 750 л, площадка для сушки белья
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Проектом предусмотрено озеленение, устройство газонов площадью 1569.4 м2 с посевом семян мятлик луговой, овсяница, полевица белая
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Для обеспечения беспрепятственного доступа на территорию и в здание, разработаны мероприятия в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для МГН». Доступность в здание для маломобильных

			представителей населения предусмотрено в жилой части до уровня посадочного этажа лифта на уровень 1 этажа до дверей лифта. МГН.В целях создания благоприятной безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения предусмотрено: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% - продольный и 1%-2% - поперечный уклон; В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней принята 4 см, покрытие пешеходных дорожек выполнено из асфальтобетона. Для подъема МГН на уровень крыльца предусмотрена подъемная платформа 001 Б с вертикальным подъемом (по ТУ 4836-001-0171841972-2014)
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Для наружного освещения предусмотрена установка светодиодных светильников типа ЖКУ08-150-001, установленных на фасаде здания на высоте 7.5 м между 2 и 3 этажами с помощью декоративных кронштейнов. Технические условия на наружное освещение выданы МУП НО «Горсвет» 28.11.2017 г. № 6022 сроком на 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Т плюс Новые решения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1215151467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.12.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	510191-03-16/1541

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1 год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 431 433.64 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 84-ТУ-00983
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48 907.61 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации,	«Новая городская инфраструктура Прикамья»

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2017
14.1.6		Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	110-22528
14.1.7		Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 727 129.36 рублей
14.1.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоотведение
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новая городская инфраструктура Прикамья»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2017
14.1.6		Номер выдачи технических условий	110-22528

		подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 466 091.97 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в интернет (телекоммуникационные услуги)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	113
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.3	в том числе гаражных боксов	-
	15.1.4	в том числе машино-мест	-
	15.1.5	в том числе внеквартирных кладовых	-
	15.1.6	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Квартира	1	1	41.51	2
2	Квартира	1	1	40.04	1
3	Квартира	1	1	29.02	1
4	Квартира	1	1	49.0	2
5	Квартира	1	1	30.27	1
6	Квартира	1	1	30.27	1
7	Квартира	1	1	41.83	1
8	Квартира	1	1	41.83	1
9	Квартира	1	1	41.55	1
10	Квартира	1	1	30.74	1
11	Квартира	1	1	30.45	1
12	Квартира	2	1	41.51	2
13	Квартира	2	1	40.04	1
14	Квартира	2	1	29.02	1

15	Квартира	2	1	49.00	2
16	Квартира	2	1	30.27	1
17	Квартира	2	1	30.27	1
18	Квартира	2	1	41,83	1
19	Квартира	2	1	41.83	1
20	Квартира	2	1	41.55	1
21	Квартира	2	1	30.74	1
22	Квартира	2	1	36.93	1
23	Квартира	3	1	41.51	2
24	Квартира	3	1	40.04	1
25	Квартира	3	1	29.02	1
26	Квартира	3	1	49.00	2
27	Квартира	3	1	30.27	1
28	Квартира	3	1	30.27	1

29	Квартира	3	1	41.83	1
30	Квартира	3	1	41.83	1
31	Квартира	3	1	41.55	1
32	Квартира	3	1	30.74	1
33	Квартира	3	1	36.93	1
34	Квартира	4	1	41.51	2
35	Квартира	4	1	40.04	1
36	Квартира	4	1	29.02	1
37	Квартира	4	1	49.00	2
38	Квартира	4	1	30.27	1
39	Квартира	4	1	30.27	1
40	Квартира	4	1	41.83	1
41	Квартира	4	1	41.83	1
42	Квартира	4	1	41.55	1

43	Квартира	4	1	30.74	1
44	Квартира	4	1	36.93	1
45	Квартира	5	1	41.51	2
46	Квартира	5	1	40.04	1
47	Квартира	5	1	29.02	1
48	Квартира	5	1	49.00	2
49	Квартира	5	1	30.27	1
50	Квартира	5	1	30.27	1
51	Квартира	5	1	41.83	1
52	Квартира	5	1	41.83	1
53	Квартира	5	1	41.55	1
54	Квартира	5	1	30.74	1
55	Квартира	5	1	36.93	1
56	Квартира	6	1	41.51	2

57	Квартира	6	1	40.04	1
58	Квартира	6	1	29.02	1
59	Квартира	6	1	49.00	2
60	Квартира	6	1	30.27	1
61	Квартира	6	1	30.27	1
62	Квартира	6	1	41.83	1
63	Квартира	6	1	41.83	1
64	Квартира	6	1	41.55	1
65	Квартира	6	1	30.74	1
66	Квартира	6	1	36.93	1
67	Квартира	1	2	56.28	3
68	Квартира	1	2	56.05	2
69	Квартира	1	2	34.74	1
70	Квартира	1	2	53.60	2

71	Квартира	1	2	31.07	1
72	Квартира	1	2	33.14	1
73	Квартира	1	2	61.23	3
74	Квартира	2	2	56.28	3
75	Квартира	2	2	56.05	2
76	Квартира	2	2	33.01	1
77	Квартира	2	2	34.74	1
78	Квартира	2	2	53.60	2
79	Квартира	2	2	31.07	1
80	Квартира	2	2	33.14	1
81	Квартира	2	2	61.23	3
82	Квартира	3	2	56.28	3
83	Квартира	3	2	56.05	2
84	Квартира	3	2	33.01	1

85	Квартира	3	2	34.74	1
86	Квартира	3	2	53.60	2
87	Квартира	3	2	31.07	1
88	Квартира	3	2	33.14	1
89	Квартира	3	2	61.23	3
90	Квартира	4	2	56.28	3
91	Квартира	4	2	56.05	2
92	Квартира	4	2	33.01	1
93	Квартира	4	2	34.74	1
94	Квартира	4	2	53.60	2
95	Квартира	4	2	31.07	1
96	Квартира	4	2	33.14	1
97	Квартира	4	2	61.23	3
98	Квартира	5	2	56.28	3

99	Квартира	5	2	56.05	2
100	Квартира	5	2	33.01	1
101	Квартира	5	2	34.74	1
102	Квартира	5	2	53.60	2
103	Квартира	5	2	31.07	1
104	Квартира	5	2	33.14	1
105	Квартира	5	2	61.23	3
106	Квартира	6	2	56.28	3
107	Квартира	6	2	56.05	2
108	Квартира	6	2	33.01	1
109	Квартира	6	2	34.74	1
110	Квартира	6	2	53.60	2
111	Квартира	6	2	31.07	1
112	Квартира	6	2	33.14	1

113	Квартира	6	2	61.23	3
-----	----------	---	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Проектная площадь, м2
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	подвал	Расположен на отм. - 2.450	Для размещения инженерного оборудования ИТП, эл.щитовой, узла ввода	124.69 м2
2	Консьерж	1 этаж	Размещение консьержа	8.38 м2
3	Санузел	1 этаж	Санузел для консьержа	2.64 м2
4.	Коридор	Подвал	Для прохода к ИТП, эл.щитовой, узлу ввода	46.83 м2
5.	Техпомещение	Подвал	Техпомещение	24.09 м2
6.	Коридор	1 этаж	Внеквартирный коридор	41.12 м2
7.	Коридор	1 этаж	Внеквартирный коридор	45.51 м2
8.	Лестница	1 этаж	Лестница	10.47 м2
9.	Лестница	1 этаж	Лестница	15.54 м2
10.	Тамбур	1 этаж	Тамбур	10.31 м2
11.	Тамбур	1 этаж	Тамбур	3.53 м2
12.	Коридор	2-6 этаж	Коридор	205.6 м2
13.	Коридор	2-6 этаж	Коридор	141.30 м2
14.	Лестничная клетка	2-6 этаж	Лестница	96.3 м2
15.	Лестничная клетка	2-6 этаж	Лестница	94.25 м2
16.	Лестница	кровля	Выход на кровлю	18.95 м2
17.	Лестница	кровля	Выход на кровлю	18.95 м2
18.	Лифтовая шахта	1-6 этаж	Размещение лифтов	27.78 м2

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более, чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	2	3	5

1.	Помещение ИТП, подвал		Теплообменник пластинчатый системы отопления . Передача тепла
2.	Помещение ИТП, подвал		Теплообменник пластинчатый системы горячего водоснабжения, 1 и 2 ступень. Передача тепла
3.	Помещение ИТП, подвал		Циркулярный насос системы отопления. Для равномерного прогрева участков отопительной системы
4.	Помещение ИТП, подвал		Циркулярный насос системы горячего водоснабжения. Для равномерного распределения воды
5.	Помещение ИТП, подвал		Дренажный насос. Для откачивания и отведения воды
6.	Помещение ИТП, подвал		Теплосчетчик. Для учета расхода тепла
7.	Помещение ИТП, подвал		Регулирующий клапан с электроприводом . Для управления системами отопления и водоснабжения
8.	Помещение ИТП, подвал		Регулятор перепада давления. Для поддержания постоянного давления
9.	Помещение ИТП, подвал		Водомерный узел с водомером ВСГд-25 и ВСГд-15. Водомер подпитки. Расходомер СКБ Ду-32 Для учета расхода воды
10.	Помещение ИТП, подвал		Датчик температуры воды. Для контроля температуры
11.	Помещение узла ввода, подвал		Счетчики воды. Для учета воды. Вентилятор канальный WNK100/1. Насосная станция хоз. питьевого водоснабжения
12.	Помещение узла ввода, подвал		Установка повышенного давления с частотным преобразователем. Поддержание заданного давления
13.	Помещение ИТП, подвал. Система В1		Вентилятор канальный WNK125/1. Для осуществления притока и вытяжки воздуха через систему каналов
14.	Подвал, распределительный узел		Балансировочный клапан. Для регулирования систем
15.	Подвал, техподполье		Стояки системы холодного и горячего водоснабжения. Стояки системы водоотведения. Для коммуникаций
16.	Электрощитовая, подвал		ВРУ-1,2. Трехфазные счетчики учета эл. энергии марки СЕ303 IAVZ543. Для ввода учета и распределения электроэнергии. Вентилятор канальный WNK100/1
17.	Подвал		Щиты распределительные. Для приема и распределения электроэнергии
18.	Поэтажные коридоры		Электрощитки распределительные поэтажные 1ЩЭ1-5, 1ЩЭ6-11. Для приема и распределения электроэнергии
19.	Машинное отделение и шахты лифтов		Лифтовое оборудование. Для перевозки людей

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1.О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1.О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	149 227 184.48 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого с строительства в силу закона	59:01:1713156:4
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками	-

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	✓
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,	-

		площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
--	--	--	--

Разделы 22 - 23. Утратили силу

Раздел 24. Информация в отношении объектов социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1.О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объектов социальной инфраструктуры в государственную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной	-

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.9	инфраструктуры			-
		№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Сведения о факте внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор ООО «Стром»



Перевозчиков А.И.