

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом Фреш, Каляева 15

№ 59-000372 по состоянию на 30.05.2019

Дата подачи декларации: 29.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Стром"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Стром"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 120;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)257-69-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: perm.strom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://strom59.pф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Перевозчиков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Стром»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904279891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125904019460
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перевозчиков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блокированные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноборская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 60/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрация города Перми
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сакко и Ванцетти
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 116;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус Сакко и Ванцетти 116
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU-90303000-49-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрация города Перми
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус Труда 11
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU-90303000-407-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрация города Перми
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восстания
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 132;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус Восстания 132
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU-90303000-339-2016-0
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрация города Перми
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восстания
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 126а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус Восстания 126а
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU-90303000-601-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрация города Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 035 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 201 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Почтовый адрес для получения корреспонденции: 614000, Пермский край, город Пермь, а/я 299 Сведения, позволяющие идентифицировать учредителя (участника) и бенефициарного владельца: Перевозчиков Алексей Игоревич СНИЛС 062-670-627 61 ИНН 590412774406
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Каляева
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7123,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых вод согласно СП 14.13330.2014 приложение А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4452,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 537,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4990,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Краевая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геокомплекс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908036667
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Промстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904254544
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Урбис»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-009781-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Урбис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом Фреш, Каляева 15
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-682-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-682-2018/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договоры купли-продажи - 3 шт.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Стром"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5904279891
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:1713120:0000590
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 232 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении площадка многоквартирного жилого дома расположена в Кировском районе г. Перми на ул. Каляева.15. Для подъезда к проектируемому дому проектом предусмотрено использование существующей улицы Каляева. Для осуществления подъезда к проектируемому жилому дому предусмотрен проезд шириной 6 м. Все вновь проектируемые дорожные покрытия запроектированы и предусмотрены с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающем нагрузку от пожарной Тротуары запроектированы с асфальтовым покрытием. На территории участка предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не превышают 5 см. Для осуществления подъезда пожарной техники к проектируемому жилому дому, предусмотрен проезд шириной 4.2 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории жилого дома предусмотрены открытые площадки для длительного хранения автотранспорта жителей на 28 машиномест, для временного хранения автотранспорта жителей и встроенного магазина на 11 машиномест, в том числе 2 машиноместа для маломобильных групп населения. Количество машиномест во встроенной подземной автостоянке – 17 мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке жилого дома запроектированы площадки различного назначения в соответствии с нормами: площадка для отдыха населения, детская игровая площадка и хозяйственная площадка. Площадка для занятий физкультурой предусмотрена на эксплуатируемой кровле жилого дома. Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2011)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых отходов жилого дома предусмотрена установка двух мусороконтейнеров «Мустанг» объемом 5 м3. Отработанные ртутные лампы собираются в герметичный контейнер КРЛ 1-120, в закрытом помещении. Вывоз отходов возлагается на эксплуатирующую организацию.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение, устройство газона на площади 314.25 м2 и укладка георешетки с посевом трав на площади 142.62 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для МГН населения, а именно: - предусмотрены беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания. Двери главной входной группы соответствующей ширины, высота порогов приняты в соответствии с нормами; - обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог. Проектом обеспечен доступ маломобильных групп населения на все этажи жилого дома с сопровождающими лицами. Для обеспечения доступа инвалидов в здание выполнены следующие мероприятия: - на гостевых автостоянках выделены места для парковки; - обеспечен доступ в жилой дом; - обеспечен доступ в магазин дистанционного обслуживания. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2016. На путях движения инвалидов при съезде с тротуара на проезжую часть, предусмотрены пандусы с уклоном до 10% и понижение бортового камня до 0.015 м от уровня проезжей части согласно п.5.1.8 и 5.1.5 СП 59.13330.2016. Ширина пути движения при возможном встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2.0 м согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2016. На гостевой автостоянке магазина дистанционного обслуживания выделено одно место для парковки транспорта инвалидов размерами 3.6х6 м. На гостевой автостоянке жилого дома выделено одно место для парковки транспорта инвалидов размерами 3.6х6 м. Стоянки расположены вблизи входа в подъезд и удалены от жилого дома не более, чем на 100 м согласно п.5.2.2 СП 59.13330.2016 и не более, чем на 50 м от входа в помещение магазина на 1-ом этаже. Места для транспорта инвалидов отмечаются разметкой со знаком «Инвалиды» и дорожными знаками «Место стоянки» и «Инвалиды». На путях движения инвалидов предусмотрены двери с порогами высотой не более 0.014 м, ширина дверных проемов в свету не менее 1.2 м. Размер тамбура при входе в подъезд не менее 1.5х2.3 м. Наружные двери в подъезды и тамбуры установлены со смотровой панелью. В доме 2 лифта, один из которых соответствует требованиям, предъявляемым к лифтам для их использования МГН – ширина кабины лифта 2.1 м, глубина 1.1 м. Помещения, посещаемые МГН населения оборудованы звуковой и световой сигнализацией, подключенной к системе оповещения при пожаре.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому предусмотрено светильниками типа ЖКУ15-150-101Б с электронными ПРА и натриевыми лампами высокого давления. Установка светильников предусмотрена на металлических кронштейнах типа 1К1-1.5-1.5 и металлических опорах типа НПГ-9/11. Технические условия на наружное освещение выданы МУП НО «Горсвет» № 6032 07.12.2017 сроком на 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т плюс Новые решения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1215151467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-16/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685 242,8 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01021
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 266 286,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2586
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 411 615,97 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2586
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 684 328,12 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 17
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	66.1	3
2	Жилое помещение	2	1	68.66	3
3	Жилое помещение	2	1	37.93	1
4	Жилое помещение	2	1	47.03	2
5	Жилое помещение	2	1	33.19	1
6	Жилое помещение	2	1	54.96	2
7	Жилое помещение	2	1	38.81	1
8	Жилое помещение	2	1	58.09	3
9	Жилое помещение	3	1	66.1	3
10	Жилое помещение	3	1	68.66	3
11	Жилое помещение	3	1	37.93	1
12	Жилое помещение	3	1	47.03	2
13	Жилое помещение	3	1	33.19	1
14	Жилое помещение	3	1	54.96	2
15	Жилое помещение	3	1	38.81	1
16	Жилое помещение	3	1	58.09	3
17	Жилое помещение	4	1	66.1	3
18	Жилое помещение	4	1	68.66	3
19	Жилое помещение	4	1	37.93	1
20	Жилое помещение	4	1	47.03	2
21	Жилое помещение	4	1	33.19	1
22	Жилое помещение	4	1	54.96	2
23	Жилое помещение	4	1	38.81	1
24	Жилое помещение	4	1	58.09	3
25	Жилое помещение	5	1	66.1	3
26	Жилое помещение	5	1	68.66	3
27	Жилое помещение	5	1	37.93	1
28	Жилое помещение	5	1	47.03	2
29	Жилое помещение	5	1	33.19	1
30	Жилое помещение	5	1	54.96	2
31	Жилое помещение	5	1	38.81	1
32	Жилое помещение	5	1	58.09	3
33	Жилое помещение	6	1	66.1	3
34	Жилое помещение	6	1	68.66	3
35	Жилое помещение	6	1	37.93	1
36	Жилое помещение	6	1	47.03	2
37	Жилое помещение	6	1	33.19	1
38	Жилое помещение	6	1	54.96	2
39	Жилое помещение	6	1	38.81	1
40	Жилое помещение	6	1	58.09	3
41	Жилое помещение	7	1	66.1	3
42	Жилое помещение	7	1	68.66	3
43	Жилое помещение	7	1	37.93	1
44	Жилое помещение	7	1	47.03	2
45	Жилое помещение	7	1	33.19	1
46	Жилое помещение	7	1	54.96	2
47	Жилое помещение	7	1	38.81	1
48	Жилое помещение	7	1	58.09	3
49	Жилое помещение	8	1	66.1	3
50	Жилое помещение	8	1	68.66	3
51	Жилое помещение	8	1	37.93	1
52	Жилое помещение	8	1	47.03	2
53	Жилое помещение	8	1	33.19	1
54	Жилое помещение	8	1	54.96	2
55	Жилое помещение	8	1	38.81	1
56	Жилое помещение	8	1	58.09	3
57	Жилое помещение	9	1	66.1	3
58	Жилое помещение	9	1	68.66	3
59	Жилое помещение	9	1	37.93	1
60	Жилое помещение	9	1	47.03	2
61	Жилое помещение	9	1	33.19	1

62	Жилое помещение	9	1	54.96	2
63	Жилое помещение	9	1	38.81	1
64	Жилое помещение	9	1	58.09	3
65	Жилое помещение	10	1	66.1	3
66	Жилое помещение	10	1	68.66	3
67	Жилое помещение	10	1	37.93	1
68	Жилое помещение	10	1	47.03	2
69	Жилое помещение	10	1	33.19	1
70	Жилое помещение	10	1	54.96	2
71	Жилое помещение	10	1	38.81	1
72	Жилое помещение	10	1	58.09	3
73	Жилое помещение	11	1	66.1	3
74	Жилое помещение	11	1	68.66	3
75	Жилое помещение	11	1	37.93	1
76	Жилое помещение	11	1	47.03	2
77	Жилое помещение	11	1	33.19	1
78	Жилое помещение	11	1	54.96	2
79	Жилое помещение	11	1	38.81	1
80	Жилое помещение	11	1	58.09	3
81	Жилое помещение	12	1	66.1	3
82	Жилое помещение	12	1	68.66	3
83	Жилое помещение	12	1	37.93	1
84	Жилое помещение	12	1	47.03	2
85	Жилое помещение	12	1	33.19	1
86	Жилое помещение	12	1	54.96	2
87	Жилое помещение	12	1	38.81	1
88	Жилое помещение	12	1	58.09	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
2	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
3	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
4	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
5	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
6	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
7	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
8	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
9	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
10	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
11	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
12	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
13	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
14	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
15	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
16	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
17	Нежилое помещение	Подвал	1	13.3	Машино-место	13.3
18	Нежилое помещение	Подвал	1	311.76	Магазин	290.31
					Тамбур	11.91
					Санузел для ММГН	5.65
					Помещение уборочного инвентаря	3.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Подвальный этаж	Подвал	Техническое	60.72
2.	Консьерж	1 этаж	Общественное	7.98
3.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	4.00
4.	Коридор	Подвал	Общественное	249.03
5.	Коридор	1 этаж	Техническое	9.65
6.	Лестничная клетка	1-12 этажи	Общественное	153.24
7.	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.37
8.	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.90
9.	Лифтовой холл	1-12 этажи	Общественное	146.62
10.	Лифтовая шахта	1-12 этажи	Техническое	37.80
11.	Лифтовая шахта	1-12 этажи	Техническое	56.64
12.	Коридор	2-12 этажи	Общественное	310.20
13.	Венткамера	Кровля, техническая надстройка	Техническое	37.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12	Система теплоснабжения, тепловые сети теплообменник системы отопления «Ридан» с эл.обвязкой и узлами учета, циркулярные насосы отопления Wilo, регуляторы давления и мембранные расширительные баки, арматура, приборы контроля, насос подпитки отопления Wilo, регулирующие клапаны температуры системы отопления, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д.	Отопление
2	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12	Система водоснабжения теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета 1 и 2 ступени, циркуляционные насосы ГВС Wilo, Насосы дренажные Grundfos KP-M1, регулирующие клапаны системы ГВС VFM-2, общедомовые узлы учета холодной воды, трубопроводы и стояки холодного водоснабжения, запорная арматура и т.д.	Водоснабжение
3	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) (теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета , циркуляционные насосы ГВС Wilo, Насосы дренажные Grundfos KP-M1, регулирующие клапаны системы ГВС VFM-2, общедомовые узлы учета холодной воды, установка повышенного давления с мембранным баком Hybro Multi-E 2CMES-04, трубопроводы и стояки , запорная арматура и т.д.	Водоотведение
4	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12	Система электроснабжения (ВРУ-1, ВРУ-2, узел учета электроэнергии со счетчиками узла учета энергии марки CE 303, электрощитки поэтажные 1ЩЭ1-5, 1ЩЭ6-11 распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики , кабели и т.д.	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12, кровля	Система вентиляции, противодымная вентиляция вентиляторы системы В3 и В2 WNK 125/1, клапаны дымоудаления (Герметик- ДУ-600х600, Е1 60), вытяжная вентиляция В1, В2, В3, приточная противодымная вентиляция ПД1, ПД2, вентилятор крышный системы В4, ПД1 и ПД2, бытовые вентиляторы, воздуховоды и т.д.	Вентеляция
6	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12	Система пожарной безопасности насосная установка пожаротушения Иртыш-ЦМК-50/200-11/2, дымовые пожарные извещатели ДИП-34А, пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы и т..д.	Пожарная безопасность
7	Машинное отделение и шахты лифтов	Лифтовое оборудование и т.д..	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 198 299 450 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:1713120:0000590
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810649770035404
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 590443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № НКЛ-187 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.11.2018	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 163 684 689,27 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2020	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 59:01:1713120:590	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.2019 г.	Раздел ПЗ шифр 173-17- ПЗ (изм.2 зам)	Состав Пояснительной записки отвечает требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Раздел содержит необходимые исходные данные для подготовки ПД, ТЭПы и другую информацию.
2	02.2019 г.	Раздел ПЗУ шифр 173-17-ПЗУ (изм.2)	Внесенными изменениями откорректированы размеры площадки для занятий физкультурой и площадки для сушки белья
3	02.2019 г.	Раздел АР шифр 173-17-АР (изм.2 зам)	Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения: произведена перепланировка и оптимизация планировочных решений следующих типов квартир: 2-х комнатная квартира в осях 1-4/Г-И заменена на 3-х комнатную квартиру; В 2-х комнатной квартире в осях 1-3/А-Г выделена гардеробная зона в коридоре; Оптимизирована планировка 3-х комнатной квартиры в осях 6-9/Г-И: Откорректированы ТЭПы квартир и жилого дома, уточнены расположения и габаритные размеры шахт коммуникаций в местах общего пользования здания; Изменен тип внутренней отделки помещений квартир с «предчистовой» на отделку «пол ключ», изменена отделка стен и потолков мест общего пользования на структурную окраску, изменен тип внутренней отделки помещений автостоянки и технических помещений автостоянки, изменен тип остекления лоджий квартир с алюминиевой системы на металлопластиковую из ПВХ; Лифты приняты без машинного отделения; Изменена ширина дверей эвакуационных коридоров и лестничной клетки на 1 этаже, исключены зоны безопасности для МГН на этажах; Откорректирована площадь эксплуатируемой кровли.
4	02.2019 г.	Раздел КР шифр 173-17-КР (изм.2)	Изменена толщина монолитной железобетонной фундаментной плиты с 900 мм до 700 мм с увеличением процента армирования конструкций с выполнением расчета конструкций каркаса здания; Изменена толщина среднего слоя в слоистой кладке стен с увеличением ширины вентиляционного зазора; Изменена толщина межквартирных перегородок из ПГП с 80 мм на 100 мм; Изменена степень огнестойкости стен лифтовых шахт, а также дверей шахты лифта, исключены зоны безопасности на этажах для МГН, откорректирована площадь эксплуатируемой кровли.
5	02.2019 г.	Раздел ИОС 1 шифр 173-17-ИОС1, Подраздел 5.1.1 электрооборудование и электроосвещение, (изм.2 зам)	При внесении изменений предусмотрено: устройство молниеприемной сетки открыто на кровле здания по пластиковым держателям, откорректирована маркировка ВРУ1,ВРУ2,АВР2, предусмотрена установка в этажных щитках на каждую квартиру автоматического выключателя и электронного счетчика, в квартирных щитках предусмотрено устройство защитного отключения на вводе, установка в помещении консьержа щита ЩЗ-ГА для питания приборов для измерения концентрации СО на автостоянке.
6	02.2019 г.	Раздел ИОС 5.4.2 шифр 173-17 – ИОС 5.4.2, Подраздел 5.4.2 Отопление и вентиляция, (изм.2)	В связи с перепланировкой квартир изменена прокладка трубопроводов отопления в полу первого этажа и вытяжных вентканалов в строительном исполнении; В помещении автостоянки изменены марки нагревательных приборов, водяной калорифер заменен на электрический, в вытяжной системе В1исключен резервный вентилятор; Вентиляция магазина предусмотрена смешанная, исключена приточная установка П2
7	02.2019 г.	Раздел МПБ шифр 173-17-МПБ, (изм.2)	Корректировкой раздела МПБ обеспечена доступность для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками только на 1 этаж. При этом к лифтовому оборудованию и к лифтовой шахте предусмотрены противопожарные требования, предъявляемые к пассажирским лифтам. Режим перевозки пожарных подразделений исключен. Обеспечена нормативная ширина лестничных маршей по прилегающей лестничной клетке типа Н1 без устройства безопасных зон. В встроенной подземной автостоянке предусмотрено порошковое автоматическое пожаротушение.

8	02.2019 г.	Раздел ОДИ шифр 173-17 – ОДИ, (изм.2)	Корректировкой проектной документации предусмотрены изменения: доступ МГН только на первый этаж жилого дома. Зоны безопасности для МГН на этажах исключены, специально оборудованные квартиры для проживания МГН не предусмотрены.
---	---------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0AA2C900EBA9D7B5455FCEA3065E2B30

Владелец: **ООО «Стром», Первозчиков Алексей Игоревич, Пермь**

Действителен: с 05.02.2019 по 05.05.2020